

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-409/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ARS d.o.o. u stečaju, Mali Lošinj, Brdina 11, OIB: 17017678121

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.7.2021. DO 4.11.2021.

Tijekom izvještajnog razdoblja od 1.7.2021. do 4.11.2021. učinjene su slijedeće radnje:

- U tijeku je prodaja putem sustava e-Dražbe Financijske Agencije nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj:
 - 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Garažno mjesto br. GŽ/4 1, površine 40,14 m² i označen je u Aneksu diobenog elaborata broj GŽ/4 i prugastim rasterom zelene boje, sagrađene na k.č. 733, kuća od 391 m², dvorište 368 m², upisane u zk.ul. 2026, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima k.o. Mali Lošinj-Grad iznosi 208.728,00 kn.
 - 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), Garažno mjesto br. GŽ/6 1, površine 65,10 m² i označen je u Aneksu diobenog elaboratu br. GŽ/6 i točkastim rasterom plave boje, sagrađene na k.č. 733, kuća od 391 m², dvorište 368 m², upisane u zk.ul. 2026, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima k.o. Mali Lošinj-Grad – 338.520, 00 kn.
- Rješenjem o dosudi St-409/2013-150 od 12. listopada 2021. godine dosuđena je nekretnina 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Garažno mjesto br. GŽ/4 1, površine 40,14 m² i označen je u Aneksu diobenog elaborata broj GŽ/4 i prugastim rasterom zelene boje, sagrađene na k.č. 733, kuća od 391 m², dvorište 368 m², upisane u zk.ul. 2026, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima k.o. Mali Lošinj-Grad kupcu RADNIK D.D. Križevci koji je izlicitirao nekretninu za 232.364,00 kn.
- Zaključkom o predaji u posjed St-409/2013-155 od 4.11.2021. predana je nekretnina iz Rješenja o dosudi St-409/2013-150 u posjed kupcu.
- Za nekretninu E-16 u tijeku je III. javna dražba koja završava 22.12.2021. Početna cijena u nadmetanju biti će 84.630,00 kn.
- Ovršni postupak Ovr-347/2012 koji se vodi na Općinskom sudu u Malom Lošinju je u tijeku.
- Paralelno s ovršnim postupkom pokrenuta je parnica pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju, posl. br. P-3740/2019, koju je protiv stečajnog dužnika pokrenuo Antun Antunović radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Predmet spora je nekretnina koja se prodaje u ovršnom postupku OVR-347/2021. U izvještajnom razdoblju održano je ročište (/18.101.2021.) u kojem su saslušane stranke.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 15. listopada 2021. stečajna masa se sastoji od:

1. 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), Garažno mjesto br. GŽ/6 1, površine 65,10 m² i označen je u Aneksu diobenog elaboratu br. GŽ/6 i točkastim rasterom plave boje, sagrađene na k.č. 733, kuća od 391 m², dvorište 368 m², upisane u zk.ul. 2026, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima k.o. Mali Lošinj-Grad.
2. Zgrada br. 40 A (Tržnica) od 122 m², stepenice od 19 m² te dvorište od 285 m², sveukupno 426 m², sve upisano u zkul. 2049, k.o. Mali Lošinj-Grad, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj

Nekretnina pod 1. se prodaje u ovom stečajnom postupku, a nekretnina pod 3. se prodaje u ovršnom postupku Ovr-347/2012 koji se vodi na Općinskom sudu u Malom Lošinju.

Na dan 31.10.2021. stanje na žiro računu u izvještajnom razdoblju je kako slijedi:

Stanje na računu na dan 31.10.2021 je 49.559,36 kn (posljednji izvadak br.21/2021 na dan 21.10.2021).

Stanje na računu 30.6.2021.	49.929,10
Uplate	Iznos
Aktivna kamata	0,26
Uplate ukupno	0,26
Isplate	Isplata
Javnobilježnički troškovi	100,00
Bankovne naknade	270,00
Isplate ukupno	370,00
Stanje na računu 31.10.2021.	49.559,36

Mjesto i datum

Rijeka, 5. studeni 2021.

Stečajni upravitelj